

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1453/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 03 tháng 8 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 21 tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 46/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (cũ) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở tại xóm Cầu Sơn và xóm Đồng Bưng, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ).

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo số 112/BC-STC ngày 10 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu nhà ở tại xóm Cầu Sơn và xóm Đồng Bưng, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ) như sau:

- Tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 46/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (sau hợp nhất là Ủy ban nhân dân tỉnh

Phú Thọ): Tiến độ thực hiện dự án: Đến hết Quý IV năm 2023: Thực hiện các thủ tục để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư. Từ Quý I năm 2024 đến Quý II năm 2027: Thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư, xây dựng các hạng mục, đưa dự án đi vào hoạt động.

- Nay điều chỉnh thành: Tháng 9 năm 2028: Hoàn thành thủ tục pháp lý, đầu tư xây dựng các hạng mục và đưa dự án đi vào hoạt động.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Lương Sơn và các cơ quan có liên quan có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện điều chỉnh các thủ tục pháp lý của dự án và đầu tư xây dựng các hạng mục theo tiến độ đã đăng ký, kịp thời phát hiện khó khăn, vướng mắc, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

2. Trách nhiệm của nhà đầu tư

Thực hiện điều chỉnh các thủ tục xây dựng đã thực hiện có liên quan bao gồm: điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng, thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và thực hiện nghĩa vụ về tài chính bổ sung (nếu có) theo quy định tại điểm 1.2 khoản 1 Điều 14 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Thực hiện điều chỉnh Giấy phép môi trường trong thời hạn còn lại của Giấy phép đã được cấp theo quy định tại điểm a khoản 2 và điểm c khoản 3 Điều 27 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 của Chính phủ.

Ưu tiên sử dụng lao động địa phương trong hoạt động xây dựng các hạng mục cũng như trong quá trình sản xuất vận hành dự án, góp phần tạo việc làm ổn định cho lao động trong khu vực dự án.

Khẩn trương thực hiện các thủ tục tiếp theo để dự án hoàn thành đúng tiến độ; lựa chọn thiết bị đảm bảo tiêu chuẩn quy định; chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý sử dụng đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan; đồng thời thực hiện chế độ báo cáo theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư.

Thực hiện các trách nhiệm khác của nhà đầu tư quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 46/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (cũ).

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 46/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (cũ).

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân xã Lương Sơn và các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho các cơ quan tại khoản 2 Điều này, 01 bản cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Dream Lands - Nhà đầu tư trúng đấu giá (địa chỉ tại: D1-42, Lô C14 Mai Phúc, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội) và 01 bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Việt Văn